



## DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 7 pkt 4, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Pana Aleksandra Kwapińskiego, Signum, Al. Niepodległości 804b/7, 81-805 Sopot z dnia 05.06.2017 r. (wpłynął dnia 05.06.2017 r.) w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru na działce 41 obr. 73 w Gdańsku; w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Westerplatte - Twierdza Wisłoujście (Uchwała Rady Miasta Gdańska nr III/29/2002 z dnia 05.12.2002 – karta terenu 014-41)



Panu Aleksandrowi Kwapińskiemu, Signum, Al. Niepodległości 804b/7, 81-805 Sopot na przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru na działce 41 obr. 73 w Gdańsku; w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Westerplatte - Twierdza Wisłoujście (Uchwała Rady Miasta Gdańska nr III/29/2002 z dnia 05.12.2002 – karta terenu 014-41); w wyniku inwestycji – budowa budynku laboratoryjno – biurowo – warsztatowo – magazynowego z obiektami towarzyszącymi oraz drogami wewnętrznymi i sieciami i przyłączami; na obszarze zgodnym z załącznikiem graficznym do wniosku (projekt budowlany), zgodnie z programem badań będącym integralną częścią niniejszej decyzji;

#### z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

- zapewnienia prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), wskazaną we wniosku;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie KOBiDZ (obecnie Narodowy Instytut Dziedzictwa) „Standardy metodyczne i dokumentacyjne badań archeologicznych i opracowań ich wyników” listopad 2009 r., w: Kurier Konserwatorski Nr 06, Warszawa 2010
- Wszelkie nawarstwienia i obiekty kulturowe należy wyeksplorować w całości do poziomu calca
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań



archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań oraz o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań

- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych
- W przypadku natrafienia na zabytki, nawarstwienia lub obiekty archeologiczne należy przeprowadzić badania archeologiczne
- **relikty dawnej zabudowy odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i eksponować**

Zakres badań archeologicznych obejmuje bieżącą obserwację trwających prac ziemnych, wykonanie dokumentacji fotograficznej, graficznej i opisowej odkrytych nawarstwień i obiektów archeologicznych, zabezpieczenie, wykonanie inwentaryzacji i zadokumentowanie pozyskanego i zabezpieczenie materiału archeologicznego.

**Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac:** teren zostanie przekazany do dyspozycji inwestora do dalszych prac budowlanych.

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do muzeum Strefa historyczna Wolne Miasto Gdańsk, ul. Długi Targ 21/23, Gdańsk, zgodnie z pismem z dnia 05.06.2015 r.; zgodnie z art. 35 ust. 3 i 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## UZASADNIENIE

W dniu 05.06.2017 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Pana Aleksandra Kwapińskiego, Signum, Al. Niepodległości 804b/7, 81-805 Sopot na przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru na działce 41/73 w Gdańsku. Inwestycja znajduje się w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Westerplatte - Twierdza Wisłoujście (Uchwała Rady Miasta Gdańska nr III/29/2002 z dnia 05.12.2002 – karta terenu 014-41). Zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podst. art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2014 nr 0 poz. 1446 z późniejszymi zmianami) osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres badań wskazuje program badań archeologicznych, a ich zasięg załącznik mapowy (załączniki do wniosku).

Uwzględniając powyższe, planowane działania inwestycyjne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. Po przeanalizowaniu wniosku oraz jego uzasadnienia, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 i 12 cyt. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stwierdzono, że pod względem merytorycznym



wnioskowany zakres prac nie budzi zastrzeżeń. Wniosek spełnia również wymogi formalne zgodne z § 9 cyt. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 14.10.2015 r. Ze względu na dobro zabytku — jego prawidłowe zadokumentowanie i zabezpieczenie, na podstawie art. 36 ust. 3 cyt. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenie niniejsze określa dodatkowe warunki zapobiegające uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku wymienione w sentencji. Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt 5 cytowanej ustawy orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku
5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2015 r., poz. 1409 z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wys. 82 zł. na konto Urzędu Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, v80-803 Gdańsk; nr 31124012681111001038773935



Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*mgr Edyta Przytarska*  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Archeologicznych

### Otrzymują:

1. Pan Aleksander Kwapiński, Signum, Al. Niepodległości 804b/7, 81-805 Sopot
2. Instytut Morski w Gdańsku, Długi Targ 41/42, 80-830 Gdańsk
3. a/a EP

### Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa